

Dôvodová správa

k nájmu nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z.

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Nájom nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z.“, obsahom ktorého je schválenie nájmu nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z. súvisiace s blížiacim sa ukončením aktuálne platnej zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov č. 1 až 5 a nastavením ďalšej spolupráce s BONA FIDE, o. z. v oblasti rozvoja kultúry a kreatívnych odvetví a formy ich napĺňania.

V predmetnom nájme je uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 2a ods. 6 a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov Zastupiteľstvo KSK rozhoduje o dočasnej prebytočnosti majetku KSK v prípadoch, ak rozhoduje o jeho nájme. Z toho dôvodu je súčasťou návrhu na uznesenie v časti A) rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí, ktoré tvoria predmet nájmu, a to za účelom zosúladenia nájmu s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom KSK, ktoré boli počas doby doterajšieho nájmu doplnené dodatkom č. 3 o úpravu týkajúcu sa dočasnej prebytočnosti.

Návrh uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Zámer prenajať nebytové priestory a pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 10. 06. 2022.

Košice 30. 05. 2022

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková, odbor správy majetku

Prílohy:

1. odpočet spolupráce KSK x Tabačka Kulturfabrik
2. návrh Memoranda o spolupráci